

Утверждён общим собранием членов ТСН "Звезда 34"  
 протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023г.  
 (согласно п.2. ч.3 ст.150 ЖК РФ)

**Отчёт**  
**ревизионной комиссии о финансовой деятельности и размерах**  
**обязательных платежей и взносов ТСН «Звезда 34»**  
**за 2022 год**

<b>Коммунальные и перевыставляемые услуги</b>					
Виды доходов и расходов	Результат на 31.12.2021г.	Доходы (начислено собственникам)	Расходы (выставлено к оплате поставщикам)	Результат за 2022 год	Результат на 31.12.2022г.
Отопление и горячее водоснабжение (ООО «УПТК «ГПС»)	-20 113,11	2 524 470,15	2 504 356,79	20 113,36	0,25
Водоснабжение и стоки (ОАО "Ярославльводоканал")	-7 116,61	563 911,17	555 475,21	8 435,96	1 319,35
Электроснабжение (ПАО "ГНС энерго Ярославль")	0,00	690 575,48	690 575,48	0,00	0,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО "Хартия")	0,74	328 433,21	328 420,63	12,58	13,32
Телевидение (ООО "Волна-сервис ТВ")	0,00	141 200,00	141 200,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>-27 228,98</b>	<b>4 248 590,01</b>	<b>4 220 028,11</b>	<b>28 561,90</b>	<b>1 332,92</b>
<b>Основная деятельность</b>					
Содержание и текущий ремонт общ. имущества дома	430 861,07	2 164 568,88	2 006 728,48	157 840,40	588 701,47
<b>Итого:</b>	<b>430 861,07</b>	<b>2 164 568,88</b>	<b>2 006 728,48</b>	<b>157 840,40</b>	<b>588 701,47</b>
<b>Прочая деятельность</b>					
Виды доходов и расходов	Результат на 31.12.2021г.	Доходы (выставлено к оплате)	Расходы	Результат за 2022 год	Результат на 31.12.2022г.
ПАО "Мегафон" - размещение оборудования	0,00	57 000,00		57 000,00	57 000,00
ООО "ТТК-Связь" - размещение оборудования	0,00	2 800,00		2 800,00	2 800,00
ОАО "ВымпелКом" - размещение оборудования	0,00	8 400,00		8 400,00	8 400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг" - размещение оборудования	0,00	2 100,00		2 100,00	2 100,00
ООО "Волна-сервис ТВ" - размещение оборудования	0,00	9 530,00		9 530,00	9 530,00
ООО "Лидеры Мнений" - размещение информ. стенов в лифтах	0,00	2 400,00		2 400,00	2 400,00
Уплата налога по УСН	0,00		5 281,00	-5 281,00	-5 281,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>82 230,00</b>	<b>5 281,00</b>	<b>76 949,00</b>	<b>76 949,00</b>
<b>Доходы от повышающего коэффициента и расходы по энергосбережению</b>					
Виды доходов и расходов	Результат на 31.12.2021г.	Доходы (выставлено к оплате)	Расходы	Результат за 2022 год	Результат на 31.12.2022г.
Отопление и горячее водоснабжение - повышающий коэффициент	173 526,56	19 699,29		19 699,29	200 428,93
Водоснабжение и стоки - повышающий коэффициент		9 495,08		9 495,08	
Налог УСН			2 292,00	-2 292,00	
<b>Итого:</b>	<b>173 526,56</b>	<b>29 194,37</b>	<b>2 292,00</b>	<b>26 902,37</b>	<b>200 428,93</b>
<b>Фонд капитального ремонта</b>					

Виды доходов и расходов	Результат на 31.12.2021г.	Доходы	Расходы	Результат за 2022 год	Результат на 31.12.2022г.
Взносы на капитальный ремонт		618 326,64		618 326,64	
Взносы на капитальный ремонт за муниципальное жилье	1 326 717,55	10 937,04		10 937,04	902 224,03
Процент банка по спец. счету		39 977,60		39 977,60	
Разработка ПСД, замена оборудования в поэтажных электрощитках			1 093 734,80	-1 093 734,80	
<b>Итого:</b>	<b>1 326 717,55</b>	<b>669 241,28</b>	<b>1 093 734,80</b>	<b>-424 493,52</b>	<b>902 224,03</b>
<b>Всего:</b>	<b>1 931 105,18</b>	<b>2 945 234,53</b>	<b>3 108 036,28</b>	<b>-162 801,75</b>	<b>1 768 303,43</b>

**Расшифровка строки «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»**  
Содержание, текущий ремонт и прочие расходы

	Сумма, руб.
Вознаграждение председателя ТСН	212 026,95
Зарботная плата вахтеров ТСН	271 305,38
Зарботная плата ревизора ТСН	14 608,87
Зарботная плата мастера по ремонту помещения при входе в подъезд	11 686,85
Содержание и ремонт, управление МКД - ООО "Яр-Дом"	825 530,28
Обслуживание лифтов - АО "Ярославльлифт"	240 708,48
Обслуживание системы дымоудаления- АО "Ярославльлифт"	133 901,64
Проверка теплового прибора учета - ИП Сумароков И.И.	27 000,00
Проверка вентканалов - ООО "Дисвент Ярославль"	4 680,00
Электроснабжение на ОДН - ПАО "ГНС энерго Ярославль"	79 128,28
Обслуживание домофонов и видеосистемы - ООО "ТехноКомфорт Трейд"	12 900,00
Изготовление тех. паспорта на технический этаж ППК "Росгадастр"	20 372,20
Материалы для ремонта сетей водоснабжения, отопления, канализации	21 181,25
Материалы для ремонта электрических сетей	8 456,40
Материалы для ремонта конструктивных элементов	76 293,95
Хозяйственные нужды ТСН (материалы)	16 501,90
Хозяйственные нужды ТСН (услуги)	26 545,92
Услуги ПАО "Сбербанк России" по ведению расчетного счета	3 900,13
<b>Итого:</b>	<b>2 006 728,48</b>

Председатель ревизионной комиссии ТСН «Звезда 34»

Ознакомлен: председатель правления ТСН «Звезда 34»

С.М. Соломин

И.В. Михайлов

