**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**ПО СОЗДАНИЮ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

**КАК СОЗДАТЬ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (ТСЖ)**

**Создание товарищества собственников жилья**

**(ТСЖ)**

1. Подготовка общественного мнения собственников помещений в доме по вопросу ТСЖ (Обращение к собственникам)
2. Направление уведомления каждому собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в форме заочного голосования) не позднее 10 дней до даты проведения собрания (начала голосования); (Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений; Список уведомленных собственников помещений)
3. Предоставление бюллетеня каждому собственнику помещений в многоквартирном доме по истечении 10 дней с момента уведомления собственника; (Бюллетень для голосования; Реестр вручения бюллетеней)
4. Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (заочного/очного голосования);
5. Подведение результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол счетной комиссии; Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений)
6. Информирование собственников помещений в доме о решениях, принятых на общем собрании не позднее 10 дней с момента их принятия (Сообщение о результатах)
7. Выбор председателя правления ТСЖ на заседании правления ТСЖ (Протокол заседания правления ТСЖ);
8. Нотариальное заверение подписи председателя правления ТСЖ на заявлении о государственной регистрации юридического лица (Постановление Правительства № 439 от 19 июня 2002 «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, используемых при государственной регистрации юридических лиц, а также физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей»)
9. Подача документов на государственную регистрацию юридического лица в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту нахождения ТСЖ (Устав ТСЖ; Протокол общего собрания собственников помещений; Квитанция об оплате госпошлины, Заявление о государственной регистрации ТСЖ, Заявление о выдаче копии устава ТСЖ (оплачивается дополнительной пошлиной));
10. Государственная регистрация ТСЖ (в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» № 129-ФЗ от 8.08.2001 г. Государственная регистрация юридического лица осуществляется в пятидневный срок);
11. Изготовление печати ТСЖ;
12. Открытие банковского счета;
13. Постановка на учет в органах государственной статистики;
14. Проверка количества членов ТСЖ (они должны обладать не менее, чем 50% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

**Порядок создания ТСЖ**

На сегодняшний день такая форма управления многоквартирным домом как товарищество собственников жилья привлекает к себе все больше внимания собственников помещений в многоквартирных домах. Это внушает оптимизм, поскольку свидетельствует о повышении интереса собственников к судьбе собственного дома и готовности брать на себя ответственность в решении вопросов его эксплуатации, содержания и ремонта.

В этой связи актуальным становится вопрос о порядке создания товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ).

На сегодняшний день процедура создания ТСЖ регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, и федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц». Условно данную процедуру можно разделить на два основных этапа:

1. принятие решения о создании ТСЖ на общем собрании собственников помещений;

2. государственная регистрация ТСЖ.

Прежде чем, обратиться непосредственно к процедуре создания ТСЖ, на наш взгляд, следует отметить некоторые общие положения о ТСЖ, что позволит ответить на вопросы, что такое товарищество собственников жилья и кто может быть его учредителем. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации ТСЖ есть *некоммерческая организация*, объединение *собственников* помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Итак, первым этапом в становлении ТСЖ является принятие решения о его создании на общем собрании собственников помещений. Следует сразу отметить, что неукоснительное соблюдение требований Жилищного кодекса к порядку создания ТСЖ крайне необходимо. Так как небрежное отношение к процедуре может в дальнейшем повлечь негативные последствия вплоть до ликвидации товарищества. (В соответствии со ст. 61 Гражданского кодекса юридическое лицо может быть ликвидировано по решению суда, если были допущены при его создании грубые нарушения закона, носящие неустранимый характер).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома должно проводиться по правилам, предусмотренным статьями 45-48 Жилищного кодекса. Инициатором проведения такого собрания может быть любой собственник помещения, которым, как мы выяснили, может быть как физическое, так и юридическое лицо, а также муниципальное образование, Российская Федерация и ее субъекты. Крайне важной и трудоемкой является подготовка к проведению собрания. В соответствии с ч.3 ст. 135 Жилищного кодекса число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, необходимо обеспечить кворум в 50% +1 голос от общего числа голосов помещений в многоквартирном доме, для этого рекомендуется заранее посчитать количество голосов каждого собственника (которое пропорционально доле в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома (п.3. ст.48 ЖК РФ)) по следующей формуле:

*Доля собственника = Sn / S общая пл. ×100% .*

Где Sn – площадь помещения, принадлежащего конкретному собственнику, S общая пл. – общая площадь дома. Данные сведения первоначально можно получить из технического паспорта дома, а в дальнейшем уточнить общую площадь каждого собственника в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

Кроме того, немаловажным является соблюдение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, Жилищный кодекс РФ достаточно строго регламентирует данный момент в п. 4 и п. 5 ст. 45: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направленно инициатором каждому собственнику помещения в данном многоквартирном доме заказным письмом, либо вручено под роспись, либо, если это было ранее установлено на общем собрании собственников помещений, размещено в доступном для всех собственников помещении дома в виде объявления не позднее десяти дней до даты проведения собрания. Уведомление необходимо разослать каждому собственнику в случае, если помещение находится в собственности двух и более лиц. Уведомление должно в обязательном порядке содержать следующую информацию (п. 5 ст. 45 ЖК РФ):

* сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
* форму проведения данного собрания;
* дату, место, время проведения собрания или в случае проведения собрания в форме заочного голосования дату окончания приема решений собственников о вопросах, поставленных на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
* повестку дня собрания;
* порядок ознакомления с проектом устава ТСЖ, который будет представлен на собрании, и место или адрес, где с ним можно ознакомиться.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ может проводиться путем проведения *очного собрания* - совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, либо в форме *заочного голосования* - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

При избрании очной формы собрания имеет смысл напомнить собственникам помещений о необходимости иметь при себе паспорт (и нотариально заверенную доверенность, в случае если на собрании присутствует представитель собственника), а также правоустанавливающий документ на квартиру (свидетельство о государственной регистрации права собственности).

При выборе заочной формы голосования необходимо подготовить бланки решений для каждого собственника помещения в доме, где должны быть указаны обязательно:

* сведения о лице, участвующем в голосовании;
* сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
* решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Составляя текст уведомления необходимо помнить, что в соответствии с п. 2 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня или изменять повестку данного собрания. Повестка дня при создании ТСЖ должна выглядеть следующим образом:

* выбор в качестве способа управления многоквартирным домом товарищество собственников жилья - создание ТСЖ;
* утверждение устава ТСЖ;
* определение состава правления ТСЖ и избрании его членов;
* определении состава ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ и избрании ее членов (кандидатуры ревизора);

Следующая стадия – проведение общего собрания, по его итогам должен быть составлен протокол, который является основным документом при дальнейшей подаче пакета документов для государственной регистрации ТСЖ, поэтому к нему необходимо быть очень внимательными. В протоколе общего собрания должны быть обязательно отражены следующие сведения:

* адрес места проведения общего собрания собственников
* дата и время проведения общего собрания
* общая площадь дома
* сумма площадей собственников, присутствующих на собрании
* наличие кворума (Еще раз заметим, что количество голосов собственников пропорционально их доле в праве собственности на общее имущество дома, и указание в протоколе на наличие (или отсутствие) кворума в соответствии с количеством присутствующих неправильно и влечет его недействительность)
* повестка дня
* выступления присутствующих, итоги голосования по вопросам, вынесенным на повестку дня.
* решения, принятые на общем собрании
* подписи председателя и секретаря общего собрания.

В случае принятия решения о создании ТСЖ, утверждении его устава, членов правления и ревизионной комиссии первый этап рассматриваемой процедуры заканчивается, но здесь хотелось бы обратить внимание на следующий момент. Согласно ст. 141 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме *обязано* принять решение о ликвидации ТСЖ в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья (ст. 143 Жилищного кодекса РФ). В связи с этим имеет смысл при проведении общего собрания предоставить собственникам помещений бланки заявлений о вступлении в члены ТСЖ.

В соответствии с Гражданским (ст. 51) и Жилищным (п. 3 ст. 136) кодексами ТСЖ является юридическим лицом, следовательно, подлежит государственной регистрации.

В соответствии со ст. 12 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» в регистрирующий орган должны быть предоставлены следующие документы:

а) подписанное заявителем заявление о государственной регистрации по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации. В заявлении подтверждается, что представленные учредительные документы соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям к учредительным документам юридического лица данной организационно-правовой формы, что сведения, содержащиеся в этих учредительных документах, иных представленных для государственной регистрации документах, заявлении о государственной регистрации, достоверны, что при создании юридического лица соблюден установленный для юридических лиц данной организационно-правовой формы порядок их учреждения.

Форма данных заявлений установлена Постановлением Правительства № 439 от 19 июня 2002 «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, используемых при государственной регистрации юридических лиц, а также физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей». В данном заявлении должны быть отражены сведения о вновь создаваемом ТСЖ, о его названии, адресе (им является адрес председателя правления ТСЖ, что также должно быть отражено в уставе), сведения о видах экономической деятельности в соответствии с уставом ТСЖ. Также указываются сведения о лице, имеющим право действовать от имени ТСЖ без доверенности (им является председатель) и об учредителях, которыми в целях создания ТСЖ являются избранные члены правления. Кроме того, в заявлении необходимо удостоверить подпись заявителя (которым, как правило, является председатель правления, но могут быть и члены правления как учредители в соответствии со ст. 9 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц») в нотариальном порядке.

 б) решение о создании юридического лица в виде протокола

 в) учредительные документы юридического лица (для ТСЖ это Устав);

 д) документ об уплате государственной пошлины.

Государственная пошлина за государственную регистрацию юридического лица в соответствии со ст. 333.33 Налогового кодекса РФ составляет 4000 руб.

Следует отметить, что регистрирующий орган не вправе требовать представление других документов кроме документов, установленных ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц». Кроме того, документы могут быть переданы в регистрирующий орган как лично, так и по почте.

ТСЖ считается созданным с момента внесения записи о создании в ЕГРЮЛ. В течение одного рабочего дня с момента внесения записи о создании ТСЖ в государственный реестр регистрирующий орган направляет (выдает) заявителю документ, подтверждающий факт внесения такой записи, а в срок не более чем пять рабочих дней с момента государственной регистрации передает сведения о создании в государственные внебюджетные фонды. Таким, образом, свидетельство о государственной регистрации ТСЖ можно получить на шестой день после подачи всех необходимых документов.

В соответствии с ч.1 ст. 23 указанного федерального закона отказ в регистрации ТСЖ возможен только при наличии двух обстоятельств:

* непредставление необходимых для государственной регистрации документов;
* представление документов в ненадлежащий регистрирующий орган.

Срок для принятия решения для отказа равен сроку государственной регистрации, а значит, составляет пять дней.

**ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С ЦЕЛЬЮ СОЗДАНИЯ ТСЖ**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года | Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)**

**о проведении внеочередного (очередного) общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_**

***Уважаемый собственник помещения!***

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ час.в помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (место, адрес)

состоится внеочередное общее собрание (в очной форме) собственников жилых и нежилых помещений в нашем многоквартирном доме, которое созывается по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющихся

 (Ф.И.О. граждан, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.) собственниками помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-2).

 (наименование помещений)

На собрание приглашены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность приглашенных)

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений**

1.Об утверждении председателя собрания, секретаря собрания.

2. Об изменении/о выборе способа управления

3. О создании товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в многоквартирном доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Об утверждении устава товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

5.Об избрании правления товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

6. Об избрании ревизора товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

7. Организационные вопросы.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете инициатора общего собрания ежедневно с \_\_ час.до \_\_ час. или по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_ час. до \_\_\_ час. по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дни недели)

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Список уведомленных собственников**

**о дате, месте, времени проведения и повестке дня**

**внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № квартиры / кадастровый № нежилого помещения | Фамилия, имя, отчество собственника, уведомленного о собрании | Уведомление получил | Примечание  |
| Подпись собственника или его представителя | Дата получения |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещенийв многоквартирном доме по адресу:**

 **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения | Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица) | Общая площадь помещения собственника(кв. м) | Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения | Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения) |  |
| Квартира 1 |  |  |  |  |  |
| Квартира 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| Общая площадь помещений собственников, всего:в том числе собственников, присутствующих на собрании: |  |  |  |  |
| Количество голосов собственников помещений, всего:в том числе собственников, присутствующих на собрании: |  |  |  |
| Отметка о наличии кворума | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кворум имеется или кворум не имеется) |  |
| Ф.И.О. Председателя собрания | Ф.И.О. секретаря собрания |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |

**ПРИМЕРНЫЙ ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_**

**внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу:**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_**

г. Ярославль «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме собрания (очное голосование)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами, что составляет \_\_\_ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.), который является собственником помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование занимаемого собственником/собственниками помещения/помещений) .

Количество голосов, принадлежащих инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

На собрание приглашены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.).

**Повестка дня собрания**

1.Об утверждении председателя собрания, секретаря собрания

2. Об изменении/о выборе способа управления

3. О создании товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в многоквартирном доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Об утверждении устава товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

5. Об избрании правления товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

6. Об избрании ревизора/ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

7. Организационные вопросы.

- Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений;

- О по порядке размещения сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений;

1) **По первому вопросу** – избрание председателя собрания, секретаря собрания, предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу избрания председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии:

ЗА \_\_\_\_ голосов

ПРОТИВ \_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) **По второму вопросу** - об изменении способа управления многоквартирным домом выступил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника).*

Выступающий предоставил присутствующим информацию:

Необходимости изменения способа управления многоквартирным домом

Результаты голосования по вопросу об изменении способа управления многоквартирным домом:

ЗА \_\_\_\_ голосов

ПРОТИВ \_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об изменении способа управления многоквартирным домом.

3) **По третьему вопросу** - о создании в многоквартирном доме товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с информацией выступил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника).*

Выступающий предоставил присутствующим информацию:

о преимуществах создания товарищества в доме и возможностях, которые дает самоорганизация собственников:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участники собрания были ознакомлены:

с основными положениями законодательства о правах и обязанностях ТСЖ; о членстве в ТСЖ, правах и обязанностях члена ТСЖ;

с требованиями законодательства относительно порядка создания и регистрации ТСЖ;

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников),*

 которые поддержали выступающего в необходимости создания товарищества собственников жилья в многоквартирном доме. После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу создания товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:

ЗА \_\_\_\_ голосов

ПРОТИВ \_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о создании в многоквартирном доме товарищества собственников жилья.

4) По **четвертому вопросу** – об утверждении устава товарищества собственников жилья - с информацией выступил *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника).*

Выступающий проинформировал присутствующих об основаниях для разработки устава, напомнил присутствующим о том, что проект устава был представлен собственникам ранее, у всех была возможность с ним ознакомиться и представить предложения по изменению и дополнению.

Выступающий предложил общему собранию утвердить устав товарищества собственников жилья.

Были высказаны предложения о внесении следующих изменений и дополнений к проекту устава товарищества собственников жилья:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После обсуждения следующие изменений и дополнений были внесены в проект устава товарищества собственников жилья:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по принятию устава товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:

ЗА \_\_\_\_голосов

ПРОТИВ \_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ голосов

 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении устава товарищества собственников жилья.

5) **По пятому вопросу** – об избрании правления товарищества собственников жилья выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника / представителя собственника).

Выступающий напомнил присутствующим, что численный состав правления определен в утвержденном общим собранием уставе: правление состоит из пяти (семи, девяти…) членов, включая председателя правления.

 Выступающий выдвинул следующие кандидатуры членов правления, предложенные инициативной группой по созданию ТСЖ:

Собственник помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)*

выдвинул следующие кандидатуры членов правления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

Все названные кандидатуры внесены в список для голосования.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу избрания членов правления ТСЖ:

ЗА \_\_\_\_ голосов

ПРОТИВ \_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (установленного в уставе ТСЖ) приняло решение избрать членами правления ТСЖ:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

 Выступающий напомнил присутствующим, что в принятом общем собрании уставе ТСЖ предусмотрено избрание председателя правления товарищества общим собранием, и выдвинул следующую кандидатуру председателя правления из числа членов правления, предложенную инициативной группой по созданию ТСЖ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник помещения *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)*

 выдвинул следующую кандидатуру председателя правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник помещения *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)*

выдвинул следующие кандидатуры членов правления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В обсуждении кандидатуры председателя правления ТСЖ выступили \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственников / представителей собственников).*

 Кандидатура вынесена на голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению кандидатуры председателя правления ТСЖ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника):*

ЗА \_\_\_\_ голосов

ПРОТИВ \_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ голосов

Результаты голосования по утверждению кандидатуры председателя правления ТСЖ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника):*

ЗА \_\_\_\_ голосов

ПРОТИВ \_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ голосов

Результаты голосования по утверждению кандидатуры председателя правления ТСЖ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника):*

ЗА \_\_\_\_ голосов

ПРОТИВ \_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (установленного в уставе ТСЖ) приняло решение избрать председателем правления ТСЖ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника):*

6) **По шестому вопросу** – об избрании ревизора/ревизионной комиссии товарищества собственников жилья выступил *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника).*

Выступающий напомнил присутствующим, что:

Избрание ревизора/создание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья обязательно в соответствии с законодательством РФ,

численный состав ревизионной комиссии определен в принятом общим собранием уставе: ревизионная комиссия состоит из трех (четырех, пяти…) членов;

в состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления.

Выступающий выдвинул следующие кандидатуры ревизора/членов ревизионной комиссии, предложенные инициативной группой по созданию ТСЖ:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

 Собственник помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)*

 выдвинул следующие кандидатуры членов ревизионной комиссии.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

 Собственник помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника*

 выдвинул следующие кандидатуры членов ревизионной комиссии.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

Все названные кандидатуры внесены в список для голосования.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу избрания ревизора/членов ревизионной комиссии ТСЖ:

ЗА \_\_\_\_ голосов

ПРОТИВ \_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (установленного в уставе ТСЖ) приняло решение избрать ревизором/членами ревизионной комиссии ТСЖ:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника)*

7**) По седьмому вопросу** выступил *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника / представителя собственника),*

который сделал предложения по следующим организационным вопросам:

а) Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..

Результаты голосования по определению места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

ЗА \_\_\_\_ голосов

ПРОТИВ \_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, определило место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

б) Утвердить порядок размещения сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; представителя собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ярославля – путем направления соответствующего сообщения в территориальную администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района мэрии города Ярославля.

Результаты голосования по утверждению порядка размещения сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений:

ЗА \_\_\_\_ голосов

ПРОТИВ \_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, определило порядок размещения сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; представителя собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ярославля – путем направления соответствующего сообщения в территориальную администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района мэрии города Ярославля.

 Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

 - доверенности на голосование и копии актов (выписки из актов)

 - листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные председателем собрания и секретарем общего собрания.

**Лист голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения | Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица) | Сведения о документе, подтверждающем право собственности | Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения | Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование вопроса повестки дня собрания) | Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения) |
| За | Против | Воздержался |
| Квартира 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| Квартира 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего количество голосов  |  |  |  |  | Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты |  |  |  |  |
| Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты |  |  |  |  |
| Отметка о принятии решения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(решение принято количеством голосов\_\_\_\_ или решение не принято) |

Ф.И.О. Председателя собрания Ф.И.О. секретаря собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДРАЗДЕЛ II**

**ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)**

**о проведении внеочередного (очередного) общего собрания (в форме заочного голосования)**

**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_**

Уважаемый собственник помещения!

С «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года состоится внеочередное(очередное) общеесобрание (в форме заочного голосования) собственников помещений в нашем многоквартирном доме, которое созывается по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об утверждении состава счетной комиссии;

2. Об изменении/о выборе способа управления

3. О создании товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в многоквартирном доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Об утверждении устава товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

5. Об избрании правления товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

6. Об избрании ревизора/ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

7. Организационные вопросы.

Вам будет предоставлен бюллетень «Решения собственника», в котором Вы можете выразить свое мнение по всем пунктам повестки дня, проголосовав «за», «против» или «воздержался».

Сбор заполненных бюллетеней будет осуществлен инициатором(ами) проведения собрания. Дата окончания сбора бюллетеней \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Решения, принятые внеочередным(очередным) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования будут доведены до Вашего сведения путем размещения объявления на первых этажах подъездов Вашего дома до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Ознакомиться с уставом ТСЖ, получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а так же получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |

 Инициатор общего собрания собственников помещений в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Бюллетень для голосования**

**Решение собственника помещения по вопросам повестки дня**

**общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_**

г. Ярославль «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*Ф.И.О. гражданина, юридического лица-собственника помещения*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Данные документа, удостоверяющего личность, или реквизиты юридического лица*

собственник жилого/нежилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного

по адресу: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_, кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение*

принял следующие решения по вопросам, поставленным на голосование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вопроса повестки дня собрания | Вариант решения |
| За | Против илиВоздержался |
| 1 | Об утверждении состава счетной комиссии  |
| Избрать счетную комиссию в составе: Председатель счетной комиссии – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |  |  |
| 2 | Об изменении способа управления |
| Выбрать способ управления многоквартирным домом № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - товарищество собственников жилья |  |  |
| 3 | О создании ТСЖ  |  |  |
|  | Создать товарищество собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |  |  |
| 4 | Об утверждении устава товарищества собственников жилья |
| Утвердить устав товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |  |  |
| 5 | Об избрании правления товарищества собственников жилья |
| Избрать правление ТСЖ в составе (Ф.И.О. кандидатуры):1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 6 | Об избрании ревизора /ревизионной комиссии ТСЖ |
| Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в следующем составе (избрать в качестве ревизора ТСЖ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |  |
| 7 | Организационные вопросы  |
| - Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;- Утвердить порядок размещения сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; представителя собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ярославля – путем направления соответствующего сообщения в территориальную администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района мэрии города Ярославля. |  |  |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Дата принятия решения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. голосовавшего лица Подпись |

**Порядок заполнения решения**:

Обращаем внимание на процедуру голосования: в решении необходимо **оставить только** выбранный Вами вариант ответа. Заполненное решение, но не подписанное собственником, либо его представителем, будет считаться недействительным.

***Пример:*** В случае, если Вы выбрали способ управления многоквартирным домом товарищество собственников жилья, то необходимо зачеркнуть графу «Против или воздержался»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | О выборе способа управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выбрать способ управления многоквартирным домом № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - товарищество собственников жилья |  ЗА | ПРОТИВ илиВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Ознакомиться с уставом, передать заполненный бюллетень для голосования, а так же получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |

Дата окончания приема решений собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

**Список собственников, уведомленных**

**о времени голосования и повестке дня внеочередного (очередного) общего собрания**

**(в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_**

**и передавших решение в письменной форме до окончания даты голосования.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № квартиры № нежилого помещения | Фамилия, имя, отчество собственника помещения, уведомленного о собрании | Уведомление о голосовании получил | Решение в письменной форме передал | Примечание |
| Подпись собственника или его представителя | Дата получения | Подпись собственника или его представителя | Подпись лица, получившего решение | Дата получения |   |
| 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| … |   |   |   |   |   |   |   |   |

 **ПРИМЕРНЫЙ ПРОТОКОЛ**

**счетной комиссии № \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**Внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**

**г. Ярославль, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_**

Согласно ст.47 ЖК РФ собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

На «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в счетную комиссию было передано \_\_\_\_\_\_ решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие: \_\_\_\_\_\_\_\_ собственника жилых и нежилых помещений, обладающих \_\_\_\_\_\_\_ голосами, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

Повестка дня:

1. Об утверждении состава счетной комиссии.

2. Об изменении/о выборе способа управления

3. О создании товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в многоквартирном доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Об утверждении устава товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

5. Об избрании правления товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

6. Об избрании ревизора/ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

7. Организационные вопросы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения | Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица) | Общая площадь помещения собственника (кв. м) | Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество\* (%) | Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения | Вопросы, поставленные на голосование  |
|  |  |  |  |  | Об утверждении состава счетной комиссии. | Об изменении способа управления | О создании ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» | Об утверждении устава ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» | Об избрании правления товарищества собственников жилья | Об избрании ревизора/ревизионной комиссии товарищества собственников жилья | Организационные вопросы |  |
|  |  |  |  |  | «За» | «Против» или «Воздержался» | «За» | «Против» или «Воздержался» | «За» | «Против» или «Воздержался» | «За» | «Против» или «Воздержался» | «За» | «Против» или «Воздержался» | «За» | «Против» или «Воздержался» | «За» | «Против» или «Воздержался» |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

**ПРИМЕРНЫЙ ПРОТОКОЛ**

**внеочередного (очередного) общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_**

г. Ярославль от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом РФ,

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений. Собственники обладают \_\_\_\_\_\_ голосами.

Инициатором проведения общего собрания является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Количество голосов, принадлежащих инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

На «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в счетную комиссию передано \_\_\_\_\_ решений собственников помещений, то есть в собрании приняли участие: \_\_\_\_\_\_\_ собственников жилых и нежилых помещений, обладающих \_\_\_\_\_\_ голосами, что составляет \_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Собрание правомочно (имеет кворум).

**Повестка дня собрания**

1. Об утверждении состава счетной комиссии;

2. Об изменении/о выборе способа управления

3. О создании товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в многоквартирном доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Об утверждении устава товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

5. Об избрании правления товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

6. Об избрании ревизора/ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

7. Организационные вопросы.

- Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений;

- О порядке размещения сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений;

1. **По первому вопросу** повестки дня получили: \_\_\_\_\_ действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Постановили:

Утвердить состав счетной комиссии :

Председатель счетной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО)*

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО)*

**Итоги голосования**:

За – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

 Против или воздержался – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

2. **По второму вопросу** повестки дня получили: \_\_\_\_ действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_.

Постановили: Выбрать способ управления посредством товарищества собственников жилья .

**Итоги голосования**:

За – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

 Против или воздержался – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

3. **По третьему вопросу** повестки дня получили: \_\_\_\_ действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_.

Постановили: Создать ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» .

**Итоги голосования**:

За – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

 Против или воздержался – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

4. **По четвертому вопросу** повестки дня получили: \_\_\_\_ действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_.

Постановили: Утвердить устав товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Итоги голосования**:

За – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

 Против или воздержался – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

5. **По пятому вопросу** повестки дня получили: \_\_\_\_ действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_.

 Постановили:

|  |
| --- |
| Избрать правление товарищества собственников жилья в составе (Ф.И.О. кандидатуры):1. |
| 2. |
| 3. |

**Итоги голосования**:

За – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

 Против или воздержался – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

6**. По шестому вопросу** повестки дня получили: \_\_\_\_ действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_.

 Постановили:

 Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в следующем составе: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)*

**Итоги голосования**:

За – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

 Против или воздержался – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

7. **По седьмому вопросу** повестки дня получили: \_\_\_\_ действительных решений, недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_.

 Постановили:

-Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Утвердить порядок размещения сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; представителя собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ярославля – путем направления соответствующего сообщения в территориальную администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района мэрии города Ярославля.

**Итоги голосования**:

За – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

 Против или воздержался – \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_ %)

**Члены правления ТСЖ**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Примерный Протокол**

**заседания правления ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

г. Ярославль «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя Правления ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2. Государственная регистрация ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

На заседании присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1**. По первому вопросу**:

На должность председателя Правления ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» предложена кандидатура \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат голосования: «за» - \_\_;

«против» - \_\_\_\_;

 «воздержался»- \_\_\_\_\_\_\_;

Решение принято.

Постановили: избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ председателем Правления ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

2**. По второму вопросу**:

Предложено поручить государственную регистрацию ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» председателю правления ТСЖ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат голосования: «за» - \_\_;

«против» - \_\_\_\_;

 «воздержался»- \_\_\_\_\_\_\_;

Решение принято

Постановили: поручить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрировать ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по адресу: г. Ярославль, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель Правления ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Члены Правления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**СООБЩЕНИЕ**

**О решениях, принятых на внеочередном (очередном) общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного (очного) голосования**

Ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. №\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по инициативе которого проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования сообщает, что собственниками указанного многоквартирного дома приняты следующие решения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Содержание вопроса | Принятое решение |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1 | 1. Об утверждении состава счетной комиссии |  |  |
| 2 | 2. Об изменении способа управления |  |  |
| 3 | 3. О создании ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |  |  |
| 4 | Об утверждении устава товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |  |  |
| 5 | Об избрании правления товарищества собственников жилья |  |  |
| 6 | 6. Об избрании ревизора товарищества собственников жилья. |  |  |
| 7 | Организационные вопросы |  |  |

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Правлению ТСЖ

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

проживающего по адресу:

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_, кв. № \_\_,

**Заявление о вступлении в члены товарищества**

**собственников жилья.**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. гражданина)

являющийся собственником жилого/нежилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу:

г. Ярославль, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_, кв. № \_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

прошу принять меня в члены товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

1. **.**

 Инициатором проведения общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федераци [↑](#footnote-ref-2)